



	<p>Anzustrebender ZEITPLAN in der Planungsgemeinschaft (Stand: 30.09.2019)</p>
<p>Schon bearbeitet</p>	<p>Erarbeitung eines anschaulichen Planstandes zur Lage der noch freien Wohnungen und für die Werbung neuer Mitglieder</p>
<p>weiterhin</p>	<p>Erarbeitung von Baubeschreibung und Raumbüchern durch Architekten Widmaier.Seibert und die Planungsgemeinschaft.</p>
<p>Erreicht: MEILENSTEIN: 60% sollten durch die Planungsgemeinschaft (d.h. pro...Wohnungen und GENiAAL-Käufer_innen) schon belegt sein, um mit den eingelegten Geldern* das Baugesuch in Auftrag geben zu können</p>	<p>* Finanzbedarf für die Planungsphase bis zum fertigen Baugesuch pro Partie/Wohnung: 250€/m²Wohnungsfläche. Dieses Geld wird auf einem projektspezifischen Treuhandkonto von der pro... verwaltet.</p>
<p>derzeit</p>	<p>Baugesuch fertig machen und einreichen</p>
<p>Anfang 2020 erwartet</p>	<p>Baugenehmigung durch Behörden und Ämter (Abgeschlossenheitsbescheinigung des Baurechtsamts und Teilgrundbuch sind dann möglich > nötig für Teilungserklärung und Baufinanzierung durch Kreditanstalten > die Gemeinschaft wird während der Bauphase mit quotaler Haftung agieren</p>
<p></p>	<p>Alle Mitglieder der Planungsgemeinschaft sichern die Finanzierungsfähigkeit ihres jeweiligen Anteils</p>
<p>MEILENSTEIN: mindestens 85% der Wohnfläche sollte belegt sein, um das Grundstück zu kaufen</p>	<p></p>
<p>Anfang 2020</p>	<p>Kauf des Grundstücks von der Stadt Aalen durch die Planungsgemeinschaft/ Baugemeinschaft mit quotaler Haftung</p>
<p>Im Lauf des Jahres 2020</p>	<p>Baubeginn und weitgehende Erstellung der Gebäude in Holz-Massiv-Bauweise</p>