



	<p>Anzustrebender ZEITPLAN in der Planungsgemeinschaft (Stand: 06.11.2018)</p>
<p>derzeit</p>	<p>Erarbeitung eines Vorentwurfs der Gebäude mit dem Ziel einer anschaulichen Illustrationsskizze zur Lage der schon vergebenen/ noch freien Wohnungen und für die Werbung neuer Mitglieder</p>
<p>MEILENSTEIN: 40% der Wohnfläche sollten durch die Planungsgemeinschaft (d.h. pro...Wohnungen und GENiAAL-Käufer/Investoren) schon belegt sein, um mit den eingelegten Geldern* die nächsten Planungsschritte in Auftrag geben zu können</p>	<p>* Finanzbedarf für die Planungsphase bis zum fertigen Baugesuch pro Partie/Wohnung: 250€/m²Wohnungsfläche. Dieses Geld wird auf einem projektspezifischen Treuhandkonto von der pro... verwaltet.</p>
<p>weiterhin</p>	<p>Entwurf bearbeiten durch Architekten Widmeier und Seibert, parallel auch durch die Planungsgemeinschaft; Erstellung eines Lageplans; Baugrunduntersuchungen; Beiarbeit durch Fachplaner Bauphysik, Statik, Energiekonzept, Heizung/ Lüftung/ Sanitär</p>
<p>MEILENSTEIN: 60% sollten belegt sein, um das Baugesuch in Auftrag geben zu können</p>	
<p>Anfang 2019</p>	<p>Baugesuch fertig machen und einreichen</p>
<p>Mitte 2019</p>	<p>Baugenehmigung durch Behörden und Ämter (Abgeschlossenheitsbescheinigung des Baurechtsamts und Teilgrundbuch sind dann möglich > nötig für Teilungserklärung und Baufinanzierung durch Kreditanstalten > die Gemeinschaft wird während der Bauphase mit quotaler Haftung agieren</p>
<p></p>	<p>Alle Mitglieder der Planungsgemeinschaft sichern die Finanzierungsfähigkeit ihres jeweiligen Anteils</p>
<p>MEILENSTEIN: mindestens 85% der Wohnfläche muss belegt sein, um das Grundstück zu kaufen</p>	
<p>Im Lauf des Jahres 2019</p>	<p>Kauf des Grundstücks von der Stadt Aalen durch die Planungsgemeinschaft/ Baugemeinschaft mit quotaler Haftung</p>